



RARE SUR LE SECTEUR – Maison 230 m² + dépendance !



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 655,979.84

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Île-de-France
City:	Livry-Gargan
ZIP code:	93190
Posted:	Apr 20, 2026

Description:

À Livry-Gargan – secteur Gargan, dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, venez découvrir cette maison familiale de 230 m² sur un terrain de 580 m². Ce bien va vous séduire immédiatement :
- Superbe pièce de vie de +50 m² (idéal réception / moments en famille)
- 4 grandes chambres
- Cuisine entièrement aménagée et équipée
- 2 salles de bains + 3 WC
- Nombreux espaces modulables (bureau, salle de jeux, chambres supplémentaires...)

À l'extérieur : un vrai plus !
- Jardin agréable
- Dépendance de 56 m² (idéal location, profession libérale, studio...)
- Plusieurs stationnements + garage

Idéal pour Grande famille, Projet locatif / investissement / Activité professionnelle à domicile
Un bien avec un potentiel exceptionnel, très difficile à trouver sur le secteur !

Contactez-moi dès maintenant pour une visite – coup de cœur possible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 559 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 230 sq m
Lot Size: 580 sq m

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729558/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1609390

