



Jolie maison de Bourg paisible !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 198,737.57

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Saint-Epain
ZIP code: 37800
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Sur la charmante commune de Saint-Épain, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces locaux, à seulement 5 minutes de la gare de Noyant et à 30 minutes du centre de Tours. Le quartier offre un environnement paisible et agréable pour une qualité de vie recherchée.

La maison, érigée sur un terrain de 806 m², dispose de 2 places de parking et d'un grand jardin avec un puits en fonction. Dotée d'un toit en tuiles et ardoises à la tourangelle, le bien comprend une maison principale et une dépendance reliées par une terrasse. Un grand garage de 28 m² ainsi que des combles aménageables de 68 m² offrant un gros potentiel d'espaces supplémentaires (voir grenier).

À l'intérieur, la maison de 115 m² se compose d'un séjour avec cuisine américaine équipée, 2 chambres à l'étage et une salle de bain. La dépendance de l'autre côté de la terrasse offre 2 chambres, une vaste pièce de vie ou chambre supplémentaire. Les fondations ont été réalisées pour judicieusement relier les deux structures. Un bien unique offrant diverses possibilités d'aménagement pour un cadre de vie confortable et fonctionnel.

A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 115 sq m
Lot Size: 806 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 329

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1592260

