



## Maison ancienne 4 pièces



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 193,625.54

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Marcilly-en-Gault  
ZIP code: 41210  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Dans un cadre de verdure paisible pour les amoureux de la nature. Charmante maison ancienne offrant un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commerces.<br />Maison de 4 pièces principales offrant au rdc une cuisine indépendante, pièce à vivre avec poêle à bois, une chambre et salle d'eau. A l'étage, une grande pièce de 20 M<sup>2</sup> au sol (salle de jeux, bureau...) et 2 chambres.<br /><br />L'extérieur comprend une dépendance avec une pièce chauffée, un garage, un atelier, une cave et un box pour animaux qui s'étend sur un terrain de 6495 m<sup>2</sup>, arboré divisé en plusieurs parcelles entièrement clos avec possibilité de céder une partie (2<sup>e</sup> entrée indépendante) <br />Maison coup de coeur à seulement 15 min de Salbris et 20 min cde Romorantin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean-Yves MADEC , Tél. : 0628142320, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BLOIS sous le numéro 518 378 153

Built: 1930

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 88 sq m  
Lot Size: 6495 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 245

### **Building details**

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97747/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97747/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 201880

