



Belle maison sur Champhol de 120m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 334,444.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Champhol
ZIP code: 28300
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Située à Champhol (28300), cette maison de 9 pièces sur un terrain de 593 m² offre un cadre paisible à proximité des écoles, lycées, collèges, commerces et du centre-ville. Dotée de volets roulants automatiques et de la fibre, elle propose une terrasse, un garage, et une place de parking extérieure.
À l'extérieur, la propriété bénéficie d'une petite terrasse, d'une cour spacieuse de 593 m², et d'une menuiserie en double vitrage assurant luminosité et isolation. Le garage en sous-sol ajoute une commodité supplémentaire, idéale pour le stationnement sécurisé.
À l'intérieur, cette maison de 120 m² se répartit sur deux niveaux. Avec 6 chambres au total, dont 3 au rez-de-chaussée et 3 à l'étage, elle dispose de 2 toilettes, une salle d'eau et une salle de bain. Le chauffage par cheminée et radiateurs électriques assurent le confort optimal, créant un espace de vie chaleureux et fonctionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Jean Patrice LAMOUREUX, Tél. : 0617880714, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de sous le numéro 0 RSAC

Built: 1997

Common



Bedrooms: 6
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 593 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98000/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202144

