



Maison de caractère à rénover - Jardin 1000 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 174,791.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Ploumagoar
ZIP code: 22970
Posted: Apr 20, 2026

Description:

Cette maison de caractère à rénover, idéalement située à seulement 15 minutes à pied de la zone commerciale de Saint-Agathon et du centre-ville de Guingamp vous séduira par le charme de son authenticité. Édifiée sur trois niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée surélevé d'un hall d'entrée desservant une cuisine, un séjour et des toilettes. Le premier étage accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bains, tandis que le second étage propose deux chambres supplémentaires. À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste jardin arboré d'environ 1 000 m², offrant un bel espace de détente. Un garage traversant et une spacieuse cave viennent compléter ce bien. Cette maison au fort potentiel s'adapte à tous vos projets de vie ou d'investissement. Rénovation complète à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 950 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 013 €

Honoraires charge acquéreur : 8 937 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Florence LELU, Tél. : 0670906403, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 891 708 471

Built: 1940

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 101 sq m
Lot Size: 1093 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 402

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202324

