



## Maison avec travaux - 3 chambres dont un en RDC.



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 138,471.59

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Villenauxe-la-Grande  
ZIP code: 10370  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

VISITE VIRTUELLE DANS L'ANNONCE (ou sur demande). Isabelle Evrard vous présente en exclusivité cette charmante maison de campagne à l'authenticité préservée, sur une parcelle de 720 m<sup>2</sup> située dans un petit village à 10 km de Villenauxe-La-Grande 9 Km de Villiers-Saint-Georges, 17 km de Provins (gare pour Paris). Elle nécessite un rafraîchissement ainsi que des travaux (notamment isolation possiblement éligible aux aides de l'état) et aménagements de confort à la portée d'un bon bricoleur. Ses 82 m<sup>2</sup> habitables ainsi que son agréable jardin représentent un potentiel indéniable et une belle opportunité à saisir pour une résidence secondaire ou un premier achat. Elle offre une salle-à-manger (21 m<sup>2</sup> environ) avec cheminée équipée d'un poêle à bois et accès à la terrasse, un salon (18 m<sup>2</sup> environ), une chambre (12,50 m<sup>2</sup> environ), une cuisine avec accès à la terrasse, une salle d'eau, un WC séparé et 2 chambres à l'étage (9,50 et 10 m<sup>2</sup> environ). Une remise et un garage d'environ 18 m<sup>2</sup> complètent utilement l'ensemble. Tout à l'égout, chauffage électrique et bois par poêle. Taxe foncière 476 € par an. Contactez-moi vite pour en savoir plus sur ce bien et venir le visiter. Renseignements et visites 7j / 7j.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 118 000 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle EVRARD, Tél. : 06 07 49 73 80, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 390 508 968



Built: 1880

## Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 82 sq m  
Lot Size: 720 sq m

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 559

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201967

