



## Appartement T4 [?] Dernier étage avec terrasse plein Sud + Garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 836,472.72

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Biarritz  
ZIP code: 64200  
Posted: Apr 20, 2026

### Description:

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, médecins), découvrez ce bel appartement T4 de 84 m<sup>2</sup> au sein d'un immeuble récent aux prestations modernes, situé au 3ème et dernier étage. L'appartement se compose d'un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel, prolongé par une agréable terrasse exposée plein Sud, parfaite pour profiter des beaux jours. Côté nuit, vous trouverez trois belles chambres, dont une actuellement aménagée en grand dressing. Une salle de douche à l'italienne moderne ainsi qu'un WC séparé faisant également office de buanderie complètent l'ensemble. Un garage en sous-sol vient accompagner ce bien, apportant un confort supplémentaire au quotidien. Appartement moderne, absolument aucun travaux à prévoir, lumineux et idéalement placé. A visiter sans tarder avec l'agence Selection Ocean ! Surface CARREZ : 84 m<sup>2</sup>

Built: 2013

### Common

Bedrooms: 3  
Finished sq. ft.: 84 sq m  
Floor Number: 3  
HOA dues per month: EUR 120

### Room details



Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 72

### Building details

Number of Garages: 1

### Rental details

Furnished: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30951/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30951/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 083436181598487D

