



## Appartement 85m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 201,839.95

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Lormont  
ZIP code: 33310  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Situé à Lormont (33310), cet appartement de 85m<sup>2</sup> bénéficie d'un environnement urbain dynamique, avec un accès facile aux transports en commun tels que les bus et le tramway. Proche des écoles, collèges et crèches, il offre une vie quotidienne pratique. Sécurisé et doté de la fibre. À l'extérieur, ce bien dispose d'un balcon de 22m<sup>2</sup> offrant un espace extérieur paisible ainsi qu'une cave de 6m<sup>2</sup> pour un rangement supplémentaire. De plus, une place de parking extérieure assure un stationnement pratique au quotidien. À l'intérieur, cet appartement de 85m<sup>2</sup> propose une disposition optimale avec une entrée, une cuisine, un couloir, 2 chambres et la possibilité d'une 3ème chambre. Il est également composé d'une salle d'eau, d'un cellier, d'un salon séjour et d'un WC. Les charges incluent le chauffage et l'eau, offrant ainsi un confort supplémentaire. Ce bien présente une exposition Nord-Est, idéale pour une luminosité naturelle optimale.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 154 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2816 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 85 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T646493/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T646493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1482640

