



Maison familiale de 130 m² avec potentiel de construction



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 387,251.07

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cadaujac
ZIP code: 33140
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant, au cœur de la commune recherchée de Cadaujac, cette maison allie sérénité et praticité. Vous profiterez d'un cadre de vie agréable, à deux pas des vignobles réputés, des écoles, commerces de proximité et transports pour rejoindre facilement Bordeaux.

Édifiée sur un terrain de 728 m², cette maison spacieuse développe 130 m² habitables répartis en 5 pièces dont 3 chambres :

En rez-de-chaussée : un couloir fonctionnel avec rangements, une salle de bain, une cuisine équipée avec cellier attenant, un WC indépendant, ainsi qu'un lumineux salon-salle à manger donnant sur terrasse et jardin.

À l'étage : un vaste palier pouvant accueillir un espace bureau dessert une chambre avec salle d'eau et WC séparés, formant ainsi une suite parentale potentielle. Deux grandes chambres complètent l'espace nuit au rez-de-chaussée.

Atout majeur : le terrain offre la possibilité d'une division parcellaire permettant la construction d'une maison indépendante d'environ 70 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1926

Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 130 sq m
Lot Size: 728 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T665555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1512987

