



Appartement Neuf dans résidence sécurisée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 195,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Situé à Cenon (33150), cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie agréable proche des commerces, écoles et transports en commun. La ville dynamique propose diverses activités culturelles et sportives, idéales pour les résidents en quête de confort et de praticité au quotidien. Le tram est à proximité immédiate.

Ce charmant appartement de 60 m², construit en 2022, comprend une place de parking et une terrasse de 4 m².

À l'intérieur, l'appartement dispose d'un salon séjour spacieux, d'une cuisine ouverte contemporaine, d'une salle de bain, d'un WC, d'un couloir facilitant la circulation, et de 2 chambres accueillantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 48 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1080 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2022

Common

Bedrooms: 2



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 60 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 70

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T667493/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1521394

