



Habitation & gîtes : opportunité à saisir



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 462,941.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Calan
ZIP code: 56240
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Une opportunité rare en plein cœur de Calan, cette longère rénovée offre un cadre de vie idéal pour accueillir deux à trois familles ou développer une activité touristique rentable. Toiture refaite, prestations soignées et espace détente premium avec spa.

• 2 gîtes opérationnels : 70 m² et 110 m²
• Volume central 48 m² : potentiel 3? gîte / studio / commerce / bureau
• Terrain clos 1200 m²
• 2 places de stationnement
• Terrasses privatives : 28 m² et 25 m²
• Espace détente sous abri 22 m²
• Spa 1500 L – 6 places
• Abri de jardin
• 220 m² habitables au total
• Gîte 70 m² : séjour, cuisine, chambre, SDE, terrasse
• Gîte 110 m² : grand séjour, cuisine équipée, 2 chambres, SDE, terrasse
• Bien rare en plein bourg, exploitation immédiate

Un ensemble polyvalent, confortable et parfaitement adapté à un projet familial élargi ou touristique.

Pour toute information ou pour échanger sur votre projet, je suis disponible.
Si vous souhaitez me contacter pour une visite : 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1805

Common

Bedrooms: 5



Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 228 sq m
Lot Size: 1200 sq m

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 203

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726853/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636147

