



Maison 4 pièces 86m² et dépendance 45m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 488,171.05

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Dinard
ZIP code: 35800
Posted: Apr 21, 2026

Description:

? Maison de plain-pied – 3 chambres – Terrain paysager de 3 700 m² – Situation stratégique
/>Idéalement située, cette maison offre un accès rapide à Dinard, au littoral et aux grands axes vers les villes environnantes, tout en bénéficiant d'un environnement pratique au quotidien.

Édifiée en 1998, cette maison entièrement de plain-pied séduit par sa fonctionnalité et ses volumes :
Belle pièce de vie lumineuse
3 chambres confortables
Salle d'eau avec douche, baignoire et espaces bien agencés
Un grand garage complète l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un superbe terrain clos, entretenu et paysager de 3 700 m², idéal pour les amoureux d'espace:

Terrasse exposée plein sud ??
Dépendance de 45 m² à usage d'atelier, stockage...
Abri de jardin
Entrée et cour bitumées avec nombreux stationnements

DPE : C ??

? Un bien rare sur le secteur, alliant accessibilité, confort de plain-pied et qualité des extérieurs.
? Un bien polyvalent avec possibilité de visibilité et surface exploitable. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 416 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998

Common

Bedrooms: 3



Finished sq. ft.: 86 sq m
Lot Size: 3760 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 210

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639011

