



Propriété d'exception au cœur du Plateau de Millevaches



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 258,943.36

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Valliere
ZIP code: 23120
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Havre de paix au cœur du Plateau de Millevaches – Propriété sur vaste terrain avec habitation principale et hébergements complémentaires
Située au cœur du Plateau de Millevaches, dans un environnement naturel préservé et paisible, cette propriété offre un véritable havre de paix pour celles et ceux en quête de calme, d'espace et de qualité de vie.
Implantée sur un terrain d'environ 7 750 m² constructibles, cette propriété bénéficie d'un cadre rare, propice à un projet de vie serein, familial ou professionnel, au contact direct de la nature.
Au cœur de la propriété, vous découvrirez un chalet principal en bois, conçu pour être utilisé en résidence principale. Chaleureux et fonctionnel, il constitue un lieu de vie confortable, idéal pour s'installer à l'année dans un cadre naturel privilégié.
Ce chalet offre une atmosphère accueillante et authentique, parfaitement adaptée à une vie quotidienne paisible, loin de l'agitation urbaine, tout en restant au centre d'un domaine offrant de nombreuses possibilités.
En complément de la résidence principale, la propriété dispose de plusieurs structures indépendantes réparties harmonieusement sur le terrain :
Deux chalets supplémentaires, permettant d'accueillir famille, amis ou proches en toute autonomie
Deux yourtes, apportant charme et originalité à l'ensemble
Une roulotte, pleine de caractère
Une belle piscine chauffée, idéalement orientée, accompagnée d'un espace détente avec sauna
L'ensemble forme un lieu convivial et vivant, pensé pour partager des moments privilégiés dans un cadre naturel exceptionnel.
Un lieu idéal pour une grande famille ou un projet partagé
Grâce à ses nombreux espaces indépendants, cette propriété conviendra parfaitement :
À une grande famille souhaitant se réunir dans un même lieu tout en conservant l'intimité de chacun
À un groupe d'amis désirant créer un lieu de rassemblement commun
À des acquéreurs souhaitant



combiner résidence principale et espaces d'accueil
Elle peut également représenter une opportunité intéressante pour des investisseurs, souhaitant valoriser un bien disposant déjà de plusieurs hébergements sur un terrain généreux.
Située dans un secteur réputé pour sa tranquillité et la richesse de ses paysages, cette propriété permet de profiter pleinement des atouts naturels de la région : grands espaces, calme absolu et cadre de vie inspirant.
Un bien rare, alliant résidence principale confortable, vastes extérieurs et multiples possibilités d'usage, dans un environnement naturel privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 221 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975

Common

Bedrooms: 9

Finished sq. ft.: 180 sq m

Lot Size: 7750 sq m

Room details

Total rooms: 15

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 363

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T727538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636729

