



Appartement T2 - 34m2 - Royan (17200)



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 184,237.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Royan
ZIP code: 17200
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Situé dans la charmante ville balnéaire de Royan (17200), cet appartement T2 de 34m2 offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des plages et des commerces, il bénéficie d'une localisation idéale pour profiter pleinement des attraits de la région. Doté d'une place de parking privative, l'appartement garantit un stationnement pratique et sécurisé.

Intégré au 1er étage d'une petite copropriété datant de 1983, ce bien dispose d'un balcon offrant une vue dégagée. Le séjour lumineux, la cuisine équipée, la chambre avec accès au balcon, et la salle d'eau avec wc offrent des espaces bien agencés et fonctionnels. Idéal pour un couple ou un investissement locatif à l'année, cet appartement allie confort et praticité pour un quotidien facilité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 157 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1983

Common



Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 35 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728181/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640681

