



2 Pieces 44 m² terrasse et 1 parking



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 150,206.48

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Grand Est
City:	Reims
ZIP code:	51100
Posted:	Apr 21, 2026

Description:

À VENDRE – REIMS 7 rue de Croutelle T2 de 44 m² avec Terrasse, Parking & Digicode, proche de tous commerces et tram. Situé au 1er étage d'une résidence calme édifée en 1997, découvrez ce charmant appartement de 44 m² (Loi Carrez), fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte de 25,74 m², d'une chambre de 9,76 m² et d'une salle de douche avec WC séparés. Vous profiterez également d'une belle terrasse privative de près de 12 m² donnant sur séjour et chambre. Les atouts : Chauffage électrique individuel performant (installé en 2023). Diagnostics : DPE Classe D / GES Classe B. Absence d'amiante et installation électrique aux normes.
Vendu avec place de parking sécurisée au rez-de-chaussée
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif de qualité.
Pour toutes demandes d'information utilisez le n° de téléphone pour une meilleure communication.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1392 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 119 040 €

Honoraires charge acquéreur : 8 960 € soit 7,53 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1997

Common

Bedrooms: 1
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 44 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1639769

