



VILLA D'EXCEPTION AU COEUR D'ANDERNOS LES BAINS



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 1,699,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Située à Andernos-les-Bains (33510), cette propriété se trouve en 2ème ligne au cœur de la ville, à seulement 200 mètres de la plage. Cette localité balnéaire prisée offre un cadre de vie idyllique avec ses commerces, restaurants et activités nautiques à proximité, permettant un quotidien vibrant et agréable.

À l'extérieur, la villa s'étend sur un terrain de 834 m² aménagé avec goût, comprenant une piscine chauffée avec cascade, une cuisine d'été avec barbecue, et de vastes terrasses propices à la détente. L'environnement paysager soigné et la présence de cinq places de parking et d'un double garage avec mezzanine complètent cet espace extérieur harmonieux.

À l'intérieur, ce bien d'exception de 242 m² se démarque par ses finitions luxueuses telles que le parquet, le chauffage au sol, la climatisation et la domotique. La villa comprend une spacieuse pièce de vie avec cuisine haut de gamme, un bureau, une suite parentale au rez-de-chaussée, ainsi que quatre chambres avec chacune salle d'eau à l'étage. Un rare équilibre entre confort, élégance et emplacement privilégié caractérise ce bien d'exception construit en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2021



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Finished sq. ft.:	242 sq m
Lot Size:	834 sq m

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	31
--	----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T728351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1638625
-----------	---------

