



Loft familial d'exception avec patio et 4 parkings



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,818,906.54

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: La Garenne-Colombes
ZIP code: 92250
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Quartier Médéric, à proximité de la gare, du marché et de la médiathèque de la Garenne Colombes, découvrez ce loft contemporain lumineux et familial de 5 CHAMBRES comprenant :
- Au rdc : Entrée sur pièce de vie de 58m² avec plafond cathédrale et baie vitrée toute hauteur ouvrant sur un accueillant patio paysager, cuisine ouverte et équipée, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC indépendant.
- Au premier étage : trois chambres dont l'une avec dressing et salle d'eau. L'étage est complété d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
- Au deuxième étage : Vaste espace dédié à la suite parentale, avec double dressing, salle de bains (baignoire + douche) WC indépendant et l'accès à deux terrasses.
- Au sous-sol, un confortable espace de rangement ainsi que l'accès à 4 places de stationnement privatives.
Ce loft moderne offre un cadre de vie idéal : volume, lumière, fonctionnalité et une remarquable intimité à proximité immédiate du centre-ville.
Le + : la chaudière au gaz neuve (avril 2026)

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3370 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 550 000 €
Honoraires charge vendeur



Built: 2013

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Finished sq. ft.: 171 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 85

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627825

