



MAISON DE 385 M2 ET PARC ARBORE DE 4700 M2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,051,732.83

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Bailly-Romainvilliers
ZIP code: 77700
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Cette magnifique propriété est située à 5 minutes de la gare Ligne P LA FERTE SOUS JOUARRE et 45 minutes de paris GARE DE L EST, offrant un cadre paisible et charmant, idéal pour les amoureux de la nature.

La ville bénéficie d'un accès facile aux commodités locales tout en étant proche de Paris 10 minutes axe A4, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et praticité.

L'extérieur de la maison est tout aussi remarquable, avec un vaste terrain de 4700 m² comprenant une piscine chauffée couverte, un pool house, une terrasse extérieure de plus de 120 m², un garage de 23 m², 16 places de parking extérieur sécurisées, et une grande cave, offrant un espace de vie extérieur exceptionnel.

À l'intérieur, cette spacieuse maison de 385 m² dispose de 12 pièces dont 7 chambres, 4 salles de bain, 6 WC, 2 cuisines, un séjour, un salon, et 4 suites parentales aménagé pour des chambres d'hôtes.

Le potentiel d'aménagement au 2ème étage permet d'ajouter 3 Suites parentales supplémentaires, une grande salle DOJO et un toit-terrasse.

Actuellement utilisée comme maison d'hôtes pour une partie de la maison avec 4 suites parentales, cette propriété offre un espace généreux et polyvalent pour une vie confortable et conviviale.

A VOTRE AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 899 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949



Common

Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Finished sq. ft.:	384 sq m
Lot Size:	4656 sq m

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	98
--	----

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T729283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1642506
-----------	---------

