



## Grand appartement en rez-de-jardin de 105 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 378,567.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Marcheprime  
ZIP code: 33380  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Situé à Marcheprime (33380) secteur Croix D'hins, cet appartement de 105 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement privilégié au calme, tout en restant à proximité des établissements scolaires, des arrêts de bus et avec un accès rapide à l'autoroute. <br /><br />Ce bien offre un cadre de vie rare, aux allures de maison, combinant confort, indépendance et fonctionnalité. <br /><br />Dès l'entrée, vous découvrirez une cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale. <br /><br />le salon séjour, très lumineux, s'ouvre directement sur le jardin et son espace terrasse, créant une véritable continuité intérieur et extérieur. <br /><br />L'espace nuit propose deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative et WC, ainsi qu'un espace dédié au dressing, une pièce modulable idéale pour le télétravail ou une chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bain indépendante avec WC. <br /><br />A l'extérieur, vous pourrez stationner deux véhicules. <br />Vous profiterez également d'un beau jardin d'environ 550 m<sup>2</sup>, entièrement clos et sécurisé, offrant un cadre de vie agréable. <br /><br />A visiter sans tarder, une belle opportunité sur le secteur.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 178 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 322 600 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 105 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729353/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642050

