



## Charmant pavillon familial de 109 m<sup>2</sup>, 4 chambres



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 381,383.63

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Moissy-Cramayel  
ZIP code: 77550  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Située à Moissy-Cramayel (77550), cette maison se trouve dans le quartier de domaine Le Gres, renommé pour son caractère paisible et résidentiel. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle offre un cadre de vie pratique et agréable pour les familles en quête de quiétude.<br /><br />En extérieur, cette propriété dispose d'un terrain de 347m<sup>2</sup> avec une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil en toute tranquillité. Un garage indépendant et une place de parking supplémentaire dans l'allée offrent des solutions de stationnement pratiques.<br /><br />À l'intérieur, cette maison de 109m<sup>2</sup> comprend au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour lumineux avec poêle à granulés, une salle à manger, une chambre avec placard et une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne et WC. À l'étage, trois chambres dont une avec placard, une salle de bain, un dressing, une buanderie et un WC séparé offrent des espaces pensés pour le confort et la fonctionnalité au quotidien. Cette maison offre un cadre de vie chaleureux et familial, idéal pour accueillir une nouvelle propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1977



## Common

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 109 sq m  
Lot Size: 347 sq m

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 201

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729522/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729522/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1630387

