



## Fonds de commerce institut de beauté 34 m<sup>2</sup> - Nantes - Proche Ile Versailles



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 29,219.85

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Pays de la Loire
City:	Nantes
ZIP code:	44000
Posted:	Apr 21, 2026

### Description:

Magnifique opportunité au cœur de Nantes ! A quelques pas de l'île Versailles avec l'ensemble des transports à pied (Tram / bus).<br />Disposant d'un emplacement stratégique et d'une très bonne visibilité, vous pourrez développer votre activité (Parfumerie - institut de beauté).<br />Vous disposerez d'un espace très lumineux de 34 m<sup>2</sup>, d'un vitrine complète équipée d'une protection solaire, un espace accueil, une zone de rangement, un wc, 2 pièces indépendantes pour les soins.<br />Pas de salarié, <br />Faible loyer de 661 € et une place de stationnement sécurisée !<br />Beau potentiel ! Me contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 24 900 € HT + 860 € TVA, soit 25 760 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 600 € HT + 0 € TVA, soit 20 600 € TTC

Honoraires d'agence : 4 300 € HT + 860 € TVA, soit 5 160 € TTC (25.05 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common

Finished sq. ft.:	34 sq m
-------------------	---------



## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729597/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729597/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1644088

