



## Maison et dépendance



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 346,178.99

#### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: La Ville-du-Bois  
ZIP code: 91620  
Posted: Apr 21, 2026

#### Description:

Proche du centre ville et des transports, cette maison des années 60 sur sous-sol bénéficie d'un garage et d'une allée de stationnement parallèle. Elle donne sur 2 rues différentes. <br />Rez-de-chaussée : entrée côté allée (terrasse abritée) sur couloir, salon / salle-à-manger / cuisine communicants, petite pièce sur terrasse et jardin plein Sud, salle d'eau, WC séparés <br />Etage : 2 chambres, salle de bains, WC séparés <br />Sous-sol avec buanderie et chaufferie <br />Garage indépendant pour 2 voitures + un atelier <br />Allée pouvant accueillir plusieurs véhicules (double portail) <br /><br />.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

#### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 90 sq m  
Lot Size: 489 sq m

#### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

### **Building details**

Parking: Yes

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729628/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729628/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1643818

