



Proche Nérac, maison de Plain-pied d'environ 138 m² habitables sur un terrain de 3073 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 347,206.22

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nérac
ZIP code: 47600
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Située à proximité de Nérac, dans un hameau paisible en position dominante avec une vue dégagée sur les Pyrénées, cette belle maison de 138 m² habitables vous séduira par son environnement calme et son potentiel.
Édifiée sur un sous-sol total, elle est implantée sur un vaste terrain de 3 073 m², offrant espace et tranquillité.
La maison se compose d'un grand séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à bois, avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez également 5 chambres, dont une avec mezzanine idéale pour un bureau ou un espace détente, une salle de bains, une salle d'eau, ainsi que 2 WC. Une véranda vient compléter l'ensemble, parfaite pour profiter de la lumière en toute saison.
Une dépendance offre un beau potentiel d'aménagement, notamment pour un projet de gîte ou d'accueil.
Prestations : double vitrage, raccordement au tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 297 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1979

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 138 sq m
Lot Size: 3073 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 177

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643804

