



## TERRAIN CONSTRUCTIBLE AU CŒUR DE NOISY-SUR-ÉCOLE



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 280,463.65

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Noisy-sur-Ecole  
ZIP code: 77123  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Situé dans l'une des communes les plus recherchées du secteur, en plein cœur du village de Noisy-sur-École et de la forêt de Fontainebleau, magnifique terrain d'une superficie de 735 m<sup>2</sup>, entièrement clos de murs en pierre !<br />Caractéristiques :<br /><br />Terrain constructible<br /><br />Possibilité de construire jusqu'à 250 m<sup>2</sup> de surface de plancher<br />Emprise au sol autorisée : 140 m<sup>2</sup> <br /><br />Dimensions : environ 38 m de longueur et 22 m de largeur (au plus large)<br /><br />Terrain non viabilisé (documents consultables sur demande)<br /><br />Environnement et réglementation :<br /><br />Situé en secteur soumis aux Bâtiments de France, avec protection des sites inscrits et à proximité de monuments historiques, garantissant un environnement préservé et un cadre de vie de grande qualité.<br /><br />Les + :<br />? Emplacement premium<br />? Cadre naturel exceptionnel (forêt de Fontainebleau à pied)<br />? Charme de l'ancien avec murs en pierres<br />? Fort potentiel de construction<br /><br />Une opportunité rare sur le secteur, idéale pour un projet de résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common



Finished sq. ft.: 735 sq m  
Lot Size: 735 sq m

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729710/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729710/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643430

