



Bâtiment pour bureaux + entrepôt Le THOR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,232,162.5

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Le Thor
ZIP code: 84250
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Dans une zone d'activités dynamique du secteur de Le Thor, découvrez ce projet immobilier neuf en cours de réalisation, vendu en état hors d'eau, hors d'air, avec finalisation prévue par un investisseur identifié.
L'opération prévoit la livraison d'un ensemble de 1 008,50 m² environ comprenant :
748 m² d'entrepôt
260,50 m² de bureaux
Le gros œuvre du bâtiment destiné aux bureaux est déjà bien avancé (menuiseries posées, toiture bac acier en cours), garantissant un gain de temps considérable pour l'acquéreur.
Atout majeur : la finalisation complète du projet est déjà cadrée avec un partenaire investisseur, sécurisant ainsi la livraison et le respect des délais.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 050 000 € HT + 210 000 € TVA, soit 1 260 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 976 500 € HT + 195 300 € TVA, soit 1 171 800 € TTC

Honoraires d'agence : 73 500 € HT + 14 700 € TVA, soit 88 200 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2024

Common

Finished sq. ft.: 1009 sq m
Lot Size: 1941 sq m



Room details

Total rooms: 5

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729712/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643425

