



## Vente FDC Prêt à porter en Enclave des Papes



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 46,798.91

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
City: Valreas  
ZIP code: 84600  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Actuellement dédié à la vente de prêt à porter/maroquinerie/bijoux fantaisie, ce fonds de commerce est une belle opportunité pour reprendre l'activité existante ou tout autre projet.<br />Le local, modulable, de 140 m<sup>2</sup> au total, est un vrai atout.<br />Le rez de chaussée, de 50 m<sup>2</sup> est hyper agréable, climatisé, lumineux. La boutique bénéficie d'une belle visibilité grâce à une large vitrine.<br />Au 1er niveau, une vaste pièce de même superficie, peut également servir pour le commerce ou devenir une partie de votre espace de vie complété, au deuxième niveau, par : 3 chambres, une cuisine, une salle de bain, un WC indépendant.<br />Le stationnement est proche, l'emplacement idéal et le loyer attractif.<br />Alors n'hésitez plus si vous souhaitez vous lancer dans un nouveau projet.<br />Le rachat du stock est possible rendant votre début d'activité immédiat.<br />Dossier, informations et photos complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Common



Finished sq. ft.: 140 sq m

## **Room details**

Total rooms: 5

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729727/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729727/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1643297

