



Pavillon avec grand terrain



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 312,429.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Luzille
ZIP code: 37150
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Située à quelques minutes de Bléré, cette charmante propriété bénéficie d'un emplacement calme et familial, à proximité de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Idéalement située, la maison offre un cadre de vie agréable proche des écoles et commerces.
La maison, construite en 1978, s'étend sur un terrain de 1886 m² et comprend également des places de parking, deux garages, ainsi que plusieurs dépendances et un sous-sol complet. Entourée d'un jardin soigné, elle offre un espace extérieur spacieux, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
À l'intérieur, l'agencement de ce pavillon de 125 M2 est fonctionnel avec ses cinq pièces, dont trois chambres sur deux niveaux plus un bureau indépendant au rez-de-chaussée.
L'espace habitable, avec sa cuisine ouverte est lumineux et convivial. Un accès direct sur une terrasse de près de 44 M2, invite à la détente et à la convivialité. Parfaitement entretenue, au diagnostic énergétique performant, cette maison individuelle saura séduire les acquéreurs qui souhaitent s'installer sans travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 266 240 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1978

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 122 sq m
Lot Size: 1886 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643289

