



PIZZERIA - RESTAURANT ITALIEN AVEC STUDIO



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 141,454.38

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Montrouge
ZIP code: 92120
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Situé à Montrouge (92120), fonds de commerce de restaurant italien et pizzeria stratégiquement implanté dans un quartier animé, à la croisée de bureaux et habitations. Proximité des transports en commun tels que le métro, les bus et le tramway. Surface de 98 m² répartis sur deux niveaux: le restaurant de 50 couverts avec une cuisine équipée d'un four à pizza au rez de chaussée et une pièce à usage d'habitation avec salle d'eau à l'étage. Bail commercial 3/6/9 signé récemment, licence 4 et une belle extraction. Fort potentiel de développement grâce à l'absence de concurrents directs à proximité et à une clientèle déjà conquise.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 121 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 123 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 € HT + 0 € TVA, soit 110 000 € TTC

Honoraires d'agence : 11 000 € HT + 2 200 € TVA, soit 13 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Common

Finished sq. ft.: 98 sq m
HOA dues per month: EUR 200



Lease terms

Deposit: EUR 7,800

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729742/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643205

