



Appartement en excellent état avec un emplacement idéal



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 328,829.06

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Cenon
ZIP code: 33150
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Cet appartement T4 de 83 m² offre un emplacement idéal au pied du tram arrêt "Pelletan", à 200m des écoles et avec un accès immédiat aux commerces de proximités. Aussi , il propose 2 places de parking couvertes dans une petite copropriété récente et sécurisée .

Cet appartement climatisé se compose d' une entrée , d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur une lumineuse pièce de vie, une suite parentale avec salle d'eau, ainsi que deux chambres et une salle de bain supplémentaires.
Il intègre des équipements modernes avec de nombreux rangements.
Au dernier étage avec un vue dégagée , il saura séduire les personnes en quête de confort et de praticité dans un environnement urbain.

A visiter sans tarder !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 101 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2019

Common



Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 83 sq m
Floor Number: 6

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 84

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642534

