



## RESTAURANT 120 M2 70 COUVERTS



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 116,997.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Villeneuve-le-Comte  
ZIP code: 77174  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Situé sur le VAL D EUROPE, ce fonds de commerce offre un emplacement idéal pour tous types de restaurations grâce à son environnement dynamique, ses commodités pratiques du village Nature 5 minutes.<br /><br /> La ville, bien desservie par les transports en commun tels que les bus, attire une clientèle variée locaux, bureaux, et clientèle étrangère.<br /><br />Avec 70 places intérieur et une terrasse d'été pouvant accueillir 70 personnes, et un parking de 100 places, l'établissement bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort potentiel pour développer son activité.<br /><br />Le fonds de commerce comprend une cuisine équipée aux normes PMR avec un piano 6 feux, un coin grillade, une chambre froide et un nombreux autres matériels bien entretenu.<br /><br /> Le bail est neuf, aucun employé n'est à reprendre, offrant ainsi une transition en toute sérénité.<br /><br /> Idéal pour un restaurateur cherchant à s'implanter dans un environnement propice au développement de son activité.<br /><br />Les plus :<br /><br />-petit loyer 12 ke annuel<br /><br />-Materiel entretenu<br /><br />-Bonne visibilité et parking.<br /><br />-Zone Dynamique.<br /><br />-EBE retraité 29 ke<br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Common

Finished sq. ft.: 120 sq m

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 3,000

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729812/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729812/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642409

