



## 3 chambres (poss 4), véranda, garage, piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 319,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Izon  
ZIP code: 33450  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

À Izon, 33450, dans un secteur calme et recherché, venez découvrir cette maison d'environ 115 m<sup>2</sup>, implantée sur une parcelle de 910 m<sup>2</sup> à l'abri des regards.<br />Elle dispose d'un garage attenant, d'un carport pour 2 véhicules, d'un joli chalet de jardin pouvant être aménagé en cuisine d'été, ainsi que d'un portail motorisé.<br />En toute intimité, vous profiterez d'un extérieur soigné avec piscine chauffée et belle terrasse en travertin, le tout au cœur d'un jardin joliment arboré.<br /><br />La maison se compose d'une entrée, d'une pièce de vie agréable prolongée par une véranda très lumineuse offrant une vue sur le jardin et la piscine, d'une cuisine équipée semi ouverte, de 3 chambres aux volumes généreux (10.80, 11 et 13,50 m<sup>2</sup>), d'une salle de bain et d'un WC indépendant.<br /><br />Maison très bien entretenue, avec isolation refaite et toiture récemment nettoyée.<br />Un léger rafraîchissement décoratif suffira à lui redonner tout son éclat. <br />Les plus : VMC double flux dans toutes les pièces, garage aménageable (arrivées d'eau et évacuations déjà en place).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1973

### Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 115 sq m  
Lot Size: 910 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 247

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729872/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729872/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640366

