



## Reims Croix-Rouge : T2 lumineux, ascenseur, cave



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 110,307.88

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Situé dans le secteur Croix-Rouge / Université à Reims (51100), cet appartement T2 de 42,18 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, des transports et des pôles universitaires.   
Au sein d'un immeuble construit en 1970 avec ascenseur, l'appartement est situé au 5<sup>e</sup> étage sur 6. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux d'environ 16 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 6,7 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11,8 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 3,22 m<sup>2</sup> avec WC et d'un d'espaces de rangement.   
Une cave en sous-sol complète le bien, appréciable pour le stockage.   
Atout pratique : le tramway est à 2 minutes et dessert facilement le centre-ville ainsi que les écoles/universités, ce qui en fait un bien adapté à un projet étudiant (résidence principale ou investissement), tout en restant confortable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1531 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971



### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 42 sq m  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729877/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1640179

