



Rare - Immeuble Lorient centre – Rentabilité immédiate



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 627,776.9

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Lorient
ZIP code: 56100
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Ce sont cinq appartements, situés à deux pas de l'hypercentre de Lorient, dans un quartier recherché pour sa proximité avec les transports et les commodités. Ce bien se compose de plusieurs logements meublés, tous loués, et principalement occupés par une clientèle étudiante ou jeune active. Les appartements sont entièrement équipés et disposent chacun d'un espace cuisine et d'un lave-linge. Chaque logement est indépendant, avec une entrée donnant sur l'extérieur. Caractéristiques principales : Tous les appartements sont rénovés et loués (baux un an reconductible) Meublés et équipés (avec lave-linge) Accès sécurisé et espace pour vélos et trottinettes À moins de 100 mètres d'un arrêt de bus et à 4 minutes à pieds de la place Aristide-Briand (piscine, boutique, stade) et de la médiathèque. Proche des ballades du Scorff et 10 minutes des pôles d'études supérieures. Rentabilité immédiate et Emplacement stratégique : proche centre-ville, commerces, transports en commun et pôles universitaires. Opportunité d'investissement clé en main, sans travaux à prévoir et un bel état d'entretien ! Dossier technique à l'issue du premier contact

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 537 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common



Finished sq. ft.: 175 sq m
Lot Size: 320 sq m

Room details

Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 244

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634176

