



LONGERE avec dépendance et terrain accès rivière



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 139,226.76

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bonneuil-Matours
ZIP code: 86210
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Très belle opportunité située dans la charmante commune de Bonneuil-Matours (86210), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, propice à la détente et à la nature environnante. Proche des commodités locales, cette localité offre un véritable art de vivre, avec la rivière à proximité pour des moments de quiétude.
Cette maison de 130 m², nichée sur un terrain de 1995 m², est une véritable longère pleine de caractère. Avec ses dépendances et un terrain partiellement clos, elle offre un espace généreux et des possibilités d'aménagement personnalisé. Le terrain en face, doté d'un accès à la rivière, complète cet ensemble, offrant un cadre naturel et apaisant.
Vous rêvez d'un projet de rénovation à la hauteur de vos ambitions ?
Laissez-vous séduire par cette magnifique longère de caractère, idéalement située sur la commune de Bonneuil-Matours.
Ici, le temps s'est arrêté pour vous laisser écrire la suite de l'histoire.
Pourquoi vous allez craquer :
• Le cachet de l'ancien : Murs en pierres apparentes, poutres et volumes généreux.
• Un potentiel incroyable : Une page blanche totale pour créer la maison de vos rêves.
• L'emplacement : Le calme de Bonneuil-Matours, à deux pas de la Vienne et des commodités.
• Le jardin : Un bel espace extérieur pour profiter des journées ensoleillées.
!!! Accès privatif à la rivière !!!
Avis aux passionnés : Ce bien nécessite une rénovation complète. Amoureux de la pierre et bricoleurs avertis, c'est l'opportunité que vous attendiez pour redonner vie à une bâtisse d'exception !

Ne tardez pas, les biens avec autant de potentiel sont rares sur le secteur !

N'hésitez pas à me contacter :
Myriam
0633396645
Votre Projet est le Nôtre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 130 sq m

Lot Size: 1995 sq m

Room details

Total rooms: 6

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729940/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633471

