



T4 118M2 vue mer



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 927,055.59

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Saint-Aygulf
ZIP code: 83370
Posted: Apr 21, 2026

Description:

À Fréjus (83370), cet appartement spacieux de 118m² de quatre pièces dans une résidence avec piscine, à proximité immédiate de belles plages de sable fin. Situé dans un quartier résidentiel calme, il bénéficie également de commerces, écoles et transports en commun à quelques pas. Cet appartement de 118 m² comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine équipée, trois chambres avec placards, deux salles de bains, deux toilettes, un dégagement fonctionnel, ainsi qu'une terrasse de 27,48. Les combles non aménageables offrent un espace de rangement supplémentaire. Avec ses différentes pièces spacieuses et bien agencées, ce bien constitue une belle opportunité pour une famille en quête de confort et de praticité. Il dispose d'un garage double d'une superficie de 26,91 m², dont accès direct depuis l'appartement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 790 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2003



Common

Finished sq. ft.: 118 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 113

Building details

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632317

