



Idéal investisseur – T4 en colocation à Rennes !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 269,902.26

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Rennes
ZIP code: 35200
Posted: Apr 21, 2026

Description:

Situé avenue Gaston Berger à Rennes, cet appartement de 74 m² représente une belle opportunité d'investissement locatif. Déjà exploité en colocation, il offre une rentabilité immédiate et un fort potentiel.
L'appartement se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine indépendante ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés. Chaque espace est fonctionnel et pensé pour la vie en colocation.
Points forts :
* Appartement vendu avec locataires en place (colocation)
* 3 chambres : idéal pour maximiser le rendement locatif
* Bonne localisation à Rennes, proche des commodités et des transports
* Agencement pratique et fonctionnel
* Potentiel d'amélioration après léger rafraîchissement
* Secteur recherché par les étudiants et jeunes actifs
Des travaux de rafraîchissement pourront être envisagés afin de valoriser davantage le bien et optimiser sa rentabilité.
Que vous soyez investisseur débutant ou confirmé, ce bien constitue une opportunité intéressante sur le marché rennais.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 64 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2362 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1965

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 218

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1618138

