



## Auvers-sur-Oise – Maison familiale de 151 m<sup>2</sup> avec jardin sans vis-à-vis



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 555,698.66

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Auvers-sur-Oise  
ZIP code: 95430  
Posted: Apr 21, 2026

### Description:

Située dans un cadre verdoyant et recherché d'Auvers-sur-Oise, cette belle maison familiale de type F4/F5 vous séduira par son environnement paisible et bucolique, tout en restant à proximité immédiate des commodités (écoles, commerces, transports).  
D'une superficie Loi Carrez de 151,54 m<sup>2</sup> (surface au sol totale : 193,93 m<sup>2</sup>), elle offre de beaux volumes pour une vie de famille.  
Extérieurs : Terrain arboré de 737 m<sup>2</sup> Deux terrasses pour profiter pleinement des beaux jours  
Cadre idyllique, calme et préservé  
Prestations : Chauffage par pompe à chaleur  
Isolation extérieure récente  
Fenêtres en bon état  
Maison bien entretenue  
Performance énergétique : DPE : C  
GES : C  
Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 2 230 € et 3 070 € (prix indexés 2021, 2022, 2023)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 475 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 457 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 3,94 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Antoine BANIEL, Tél. : 0629628040, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PARIS sous le numéro 102 280 781

Built: 1930



## Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	151 sq m
Lot Size:	767 sq m

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	153
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201837

