



MAISON EN PIERRE 4 CHAMBRES DEPENDANCES AUX PORTES DE NIORT !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 375,516.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: La Creche
ZIP code: 79260
Posted: Apr 22, 2026

Description:

A seulement 10 minutes de Niort, et à moins de 10 minutes à pied du centre de La Crèche, vous trouverez : école primaire et collège, boulangeries, pizzerias, coiffeur, bibliothèque, tabac-presse. Venez découvrir cette grande maison en pierre de plus de 250 m2 sur une parcelle de plus de 2800m2. Le rez de chaussée se compose d'une spacieuse entrée avec wc, une cuisine d'environ 45 m2 aménagée et équipée, une salle à manger d'environ 45m2 et un grand salon avec poêle à bois. A l'étage, 4 grandes chambres, une mezzanine et une salle de bains avec douche, baignoire et wc.
Atout: Grange de 86 m2, porche camping car 29 m2, serre bois, atelier et une piscine hors sol.
A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1700

Common

Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 256 sq m
Lot Size: 2853 sq m



Room details

Total rooms: 6
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 130

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T659696/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507506

