



Maison de ville en schiste et brique à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 272,600

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Janze
ZIP code: 35150
Posted: Apr 22, 2026

Description:

À Janzé, à proximité immédiate du centre-ville, des commerces et des services, cette maison de ville développe environ 181 m² habitables. En schiste, brique et couverte en ardoise, elle s'inscrit dans le bâti typique janzéen de la fin du XIXe siècle, avec une façade qui donne à la maison une vraie personnalité. Elle a conservé de beaux volumes et de belles hauteurs sous plafond. La maison bénéficie d'une orientation majoritairement sud, et ses pièces principales ouvrent sur les arbres et l'espace dégagé à l'avant.
Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon, une salle à manger avec cheminée ouverte, une cuisine, puis une buanderie avec point d'eau et WC reliant la cuisine au garage. Ce niveau comprend aussi une cave et une chaufferie.
La maison offre 5 chambres, dont une grande chambre en demi-étage avec point d'eau. Elle comprend aussi une salle de bains, un WC indépendant et un grenier. Sa distribution sur plusieurs niveaux et ses beaux volumes rappellent l'organisation d'une maison ancienne.
Une rénovation permettra de révéler le potentiel de cette maison et de remettre en valeur tout ce qui fait son charme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 272 600 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common



Bedrooms: 5
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 181 sq m
Lot Size: 489 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 334

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1507162

