



Terrain d'environ 3400m² en partie constructible



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 65,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Magnils-Reigniers
ZIP code: 85400
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Situé dans le quartier recherché des Magnils-Reigniers, à proximité immédiate de la ville de Luçon, ce terrain présenté par votre conseiller SAFTI offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction, dans un environnement calme et agréable.

Ce beau terrain plat d'une superficie totale de près de 3 400 m², dont une partie est constructible (non viabilisé), se compose d'environ :

930 m² situés en zone UH (constructible) sur l'avant de la parcelle
Plus de 2450m² en zone A (non constructible) sur l'arrière de la parcelle

Étude de sol G1 réalisée, certificat d'urbanisme opérationnel validé.

N'attendez plus, contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 65 000 €

Honoraires charge vendeur

Common

Finished sq. ft.: 3396 sq m
Lot Size: 3396 sq m

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Real Estate Marketplace

<https://www.imlix.com/>

Additional information

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T728094/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1641112

