



Belle propriété au calme



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 444,751.99

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Courpalay
ZIP code: 77540
Posted: Apr 22, 2026

Description:

À 5 min de Rozay-en-Brie, venez découvrir cette belle maison briarde d'environ 176 m².
Dans un environnement calme et sans vis-à-vis, découvrez cette propriété offrant de beaux volumes. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine de style authentique, d'un vaste séjour double avec cheminée, d'une grande véranda lumineuse ouverte sur la terrasse, ainsi que d'une salle de bain avec WC.
À l'étage : Une pièce palière desservant 3 chambres et une salle de bain.
Vous bénéficierez également d'une cave totale.
À l'extérieur : terrain clos d'environ 1700 m², piscine chauffée, grande terrasse avec barbecue couvert, grange entièrement rénovée (garage/dépendance) et abri de jardin. Portail motorisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 379 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 176 sq m
Lot Size: 2017 sq m



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 144

Building details

Parking: Yes

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728451/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630010

