



Grande maison familiale proche parc du Moulineau



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 651,285.89

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Gradignan
ZIP code: 33170
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Rare sur le secteur, à proximité du quartier prisé du Moulineau, à Gradignan. A deux pas des commerces du centre ville, des établissements scolaires et des transports, découvrez cette belle maison familiale de près de 169 m2 sur 2 niveaux, au calme d'un petit lotissement. A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin fleuri et agréable, sans vis à vis. Passée l'entrée, un dégagement vous conduit, d'une part, vers une cuisine aménagée et, d'autre part, vers un salon-salle à manger avec mezzanine, agrémenté d'un poêle à bois pour votre confort et d'un jardin d'hiver attenant. Une chambre, une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un wc complètent les pièces de ce niveau. Au premier étage, vous trouverez une seconde salle d'eau, des wc ainsi que 3 chambres dont 2 avec des grands espaces dressings. En complément vous bénéficierez d'un garage avec grenier, d'une cave et d'une pièce supplémentaire (ancien labo photo). Révélez tout le potentiel de cette demeure en la personnalisant à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 555 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 169 sq m
Lot Size: 528 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728670/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641425

