



## Maison familiale avec 3 chambres et jardin de 700 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 165,461.82

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Mouzon  
ZIP code: 08210  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

En exclusivité, je vous propose cette maison familiale de 120 m<sup>2</sup> à Mouzon, "Petite Cité de Caractère", à 25 mn de Charleville et de la Belgique, à proximité de toutes les commodités (commerces, voie verte, écoles, maison de santé...).  
Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée, une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> comprenant un salon ouvert sur une salle-à-manger avec poêle à bois, un cellier et un WC.  
Au 1er étage, un palier desservant 3 grandes chambres et une salle-de-bain avec baignoire d'angle et douche.  
Grenier isolé aménageable. Cave avec chaufferie, cellier ...  
Fenêtres double-vitrage PVC. Persiennes et volets roulants motorisés.  
Chaudière gaz à condensation.  
Jardin clos de 700 m<sup>2</sup> idéalement situé pour profiter des beaux jours.  
Possibilité d'un garage 2 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 141 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 120 sq m

### Room details



Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729017/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1628322

