



## Local idéal métro Créteil Université



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 121,338.67

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Créteil  
ZIP code: 94000  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Local commercial à céder (cession de droit au bail) idéalement situé à proximité du métro Créteil Université  
Surface totale d'environ 70 m<sup>2</sup>  
Rez-de-chaussée de 33 m<sup>2</sup> avec vitrine de 4 mètres linéaires offrant une excellente visibilité  
Étage d'environ 40 m<sup>2</sup> comprenant : cuisine, chambre, salle de bains et salon  
Possibilité d'aménager l'étage en bureau ou en espace de stockage supplémentaire  
Bail commercial 3-6-9 (cession de droit au bail)  
Loyer mensuel : 1 525 € charges comprises  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer  
Activités autorisées : vente de téléphones, produits électroniques, réparation électronique, produits cosmétiques, taxiphone, photocopies, etc.  
Changement de destination soumis à autorisation en assemblée générale  
Disponible immédiatement  
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 103 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 105 280 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 94 000 € HT + 0 € TVA, soit 94 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 400 € HT + 1 880 € TVA, soit 11 280 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1970

### Common



Finished sq. ft.: 70 sq m

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729287/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1642486

