



## Appartement Tours secteur prisé !!!



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 115,735.41

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Tours  
ZIP code: 37000  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

Situé dans le quartier recherché de La Fuye/Velpeau à Tours, emplacement stratégique, à proximité immédiate des deux gares, Tours et Saint-Pierre-des-Corps, cet appartement T2 bénéficie d'une localisation idéale, proche des commodités et des transports en commun. Au 4ème étage sans ascenseur, ce lumineux appartement de 47m<sup>2</sup> expose une double orientation Nord-Sud, offrant ainsi une belle luminosité naturelle. Il se constitue d'une entrée/dégagement de 6m<sup>2</sup>, espace salon de 13m<sup>2</sup>, une cuisine A/E de 10m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4.5m<sup>2</sup> et un toilettes séparé de 1.5m<sup>2</sup>. Une cave complète ce logement. Sa superficie de 47m<sup>2</sup> est à optimiser. Des travaux sont à prévoir. L'appartement présente un potentiel certain pour mettre en valeur ses atouts et en faire un lieu de vie confortable et chaleureux. Idéal pour investisseurs ou primo accédant. Emplacement dans un secteur dynamique et prisé, proche de toutes commodités, transports et commerces. Fort potentiel après rénovation. Charges de copropriété : 603 € / trimestre.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2412 € et le syndicat des copropriétaires fait l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1960

### Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 47 sq m  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 375

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729311/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729311/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1642361

