



ANDERNOS centre - T3 de 95m2 avec terrasse 30m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 786,237.02

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Andernos-les-Bains
ZIP code: 33510
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Posez vos valises dans l'un des plus bel appartement d'Andernos, côté bassin, à proximité immédiate du centre ville, de la jetée, de la rue piétonne. Sa superficie de 95m2 fait de ce T3 un des plus grands appartements disponible actuellement à la vente. Dès l'entrée vous serez séduit par les dimensions impressionnantes de la pièce de vie. Appartement baigné de lumière au dernier étage d'une résidence à taille humaine. Terrasse plein ciel avec vue dégagée. Place de parking privative et sécurisée. Plage à 200 mètres. Aucun travaux à prévoir. Mieux que des mots, une visite s'impose. Bien présenté par Olivier STASZAK (Conseiller en immobilier SAFTI). Merci de m'appeler de préférence directement sur mon portable ou par SMS, je me ferai un plaisir de vous répondre ... même tard (éviter les mails qui peuvent se trouver bloqués dans les SPAMS)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2015



Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 95 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 89

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729417/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640471

