



Carbon Blanc : Belle propriété familiale - 5 chambres - avec sous-sol



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 520,224.8

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Carbon-Blanc
ZIP code:	33560
Posted:	Apr 22, 2026

Description:

Dans un environnement verdoyant, sur une superbe parcelle arborée de plus de 1 400 m², cette élégante maison de style périgourdin développe environ 175 m² habitables et séduit par son charme et ses volumes généreux.
Édifiée sur un vaste sous-sol total de plus de 100 m², elle offre un potentiel rare : espace de stockage, atelier pour artisan, salle de loisirs ou possibilité de créer un studio indépendant. Un véritable atout pour s'adapter à tous les projets.
Le rez-de-chaussée propose une entrée desservant une cuisine indépendante pouvant être ouverte, un salon-séjour lumineux donnant sur la terrasse et le jardin, ainsi que trois chambres spacieuses avec placards. Une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier complètent ce niveau.
À l'étage, une grande salle de jeux distribue deux belles chambres, une salle d'eau, un dressing et un WC. Climatisation réversible pour plus de confort.
Maison parfaitement entretenue, offrant de nombreux rangements : menuiseries aluminium double vitrage, chauffage gaz (chaudière d'environ 10 ans).
Une propriété familiale pleine de caractère, alliant charme, fonctionnalité et fort potentiel, dans un cadre calme et arboré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 445 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	175 sq m
Lot Size:	1431 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	146
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729811/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642439

