



Maison familiale sur vaste terrain avec dépendances et fort potentiel



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: EUR 245,000

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Navarrenx
ZIP code: 64190
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Située dans un village disposant d'une école, cette propriété d'environ 185 m² sur 2 niveaux offre un cadre de vie paisible, à seulement 5 minutes de Navarrenx (comportant commerces, services, médecins...).

Implantée sur une parcelle de 6 855 m², elle se distingue par ses volumes généreux, ses multiples dépendances.

La propriété comprend un hangar de 102 m², un double garage d'environ 50 m², ainsi qu'un grand parc paysager organisé en plusieurs espaces : potager, verger et coin poulailler. L'arrière du terrain pourrait, sous réserve de vérification, présenter une partie potentiellement constructible.

La maison principale a été bâtie avant 1950 et rénovée dans les années 80, elle se compose de 2 niveaux :

Au RDC : une entrée distribue d'un côté un séjour lumineux de 40 m² avec insert, et de l'autre une cuisine spacieuse de 26 m². Un cellier avec local technique et cabine de douche, ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage : cinq pièces dont quatre chambres (2 avec balcon) aux volumes généreux et un bureau, une salle de bains, ainsi qu'un second WC. Les combles, d'environ 80 m² au sol, offrent une belle possibilité d'aménagement supplémentaire. La maison est raccordée au tout-à-l'égout et est équipée d'un chauffage au fioul (chaudière de 1987). Elle est en bon état général y compris la toiture. Un rafraîchissement et une amélioration énergétique permettront de révéler tout son potentiel : remplacement des menuiseries, installation d'une pompe à chaleur avec plancher chauffant et ballon thermodynamique, ou encore mise en place d'une VMC.

Venez découvrir cette propriété, saine et spacieuse, offrant un cadre de vie serein, des dépendances fonctionnelles et un potentiel d'évolution rare sur le secteur. Un bien idéal pour les amoureux d'espace, de nature et de projets ! Envoi vidéo après 1er échange possible. Foncier = 1000 euros.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1986

Common

Bedrooms: 4

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 185 sq m

Lot Size: 6855 sq m

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 384

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645005

