



Maison 5 pièces 106 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 292,198.53

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Eyguières
ZIP code: 13430
Posted: Apr 22, 2026

Description:

Maison de village avec 2 logements

Idéalement située en plein cœur d'Eyguières, à seulement 20 mètres d'un parking public gratuit, cette maison de village offre une belle opportunité d'investissement locatif.
L'immeuble se compose de deux appartements, le logement principal, d'une superficie d'environ 86 m², se développe sur plusieurs niveaux :
Au rez-de-chaussée : une entrée avec de nombreux rangements et des WC,
Au premier étage : une cuisine et un séjour,
Au deuxième étage : deux chambres dont une avec sa salle d'eau, un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire, ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Un second logement de type studio, actuellement loué en meublé d'environ 20 m², est situé en rez-de-chaussée.
Côté revenus locatifs :
Studio loué 390 € hors charges,
Appartement loué jusqu'au 18 mai 2026 800 € hors charges,
soit un revenu mensuel total de 1 190 € hors charges.
À noter :
Maison hors copropriété,
Taxe foncière : 1 217 € dont 318 € de taxes d'ordures ménagères
Un bien idéal pour investisseurs à la recherche d'un placement rentable et sans gestion de copropriété.
À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800



Common

Finished sq. ft.: 106 sq m
Lot Size: 60 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 155

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644763

