



## Appartement T4 en duplex avec terrasse et garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 580,876.61

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Larmor-Baden  
ZIP code: 56870  
Posted: Apr 22, 2026

### Description:

**EXCLUSIVITÉ - LARMOR BADEN** - Dans un environnement privilégié au coeur de LARMOR-BADEN, commune recherchée du Golfe du Morbihan, cet appartement T4 en duplex séduit par son emplacement. A seulement 15 km de VANNES, à proximité immédiate à pied du bourg, des commerces et du port, il offre un cadre de vie aussi paisible qu'élégant. Développant 75,81m<sup>2</sup> Carrez, il s'ouvre au premier niveau sur une entrée avec placard menant à une lumineuse pièce de vie intégrant une cuisine aménagée et équipée avec îlot central. Dans son prolongement, le séjour-salon s'ouvre naturellement sur une agréable terrasse, créant une belle continuité entre intérieur et extérieur. Une chambre parentale avec salle d'eau et dressing complète ce niveau, ainsi qu'un wc avec lave-mains, des rangements et un espace buanderie. A l'étage, un palier dessert deux chambres avec dressing et une salle d'eau avec wc. Chauffage électrique. Un garage fermé avec porte motorisée vient parfaire ce bien. Une adresse confidentielle, idéale en résidence principale comme secondaire, où il ne reste qu'à poser ses valises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 387 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 495 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2019

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2  
Finished sq. ft.: 76 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 137

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644717

